湖北省科技融资担保有限公司

专业化档案室装修改造工程供应商选聘

询价文件

|  |
| --- |
| 询价人：湖北省科技融资担保有限公司 |
| 日 期：2025年6月12日 |

第一部分 采购告知

一、项目基本情况

项目名称：湖北省科技融资担保有限公司专业化档案室装修改造工程供应商选聘；

采购方式：询价；

最高限价：12万元（不包含12万元）；

采购需求：为进一步规范公司档案管理工作，提升档案利用效率，将公司业务一部办公区域及其走廊部分改造为专业化档案室及阅览室，改造总面积为83.4平方米；

合同履行期限：60天；

付款方式：合同签订后的15个工作日内支付工程总价30%款项，工程验收合格后的15个工作日内支付剩余68.5%款项。质保期12个月（验收合格之日起计算）期满无质量问题结算剩余1.5%款项。

本项目是否接受联合体：否。

二、供应商的资格要求

**（一）基本要求**

1.供应商应为在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力和经营许可的法人，须提供营业执照（副本）复印件；

2.供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供2023年度或2024年度经审计的财务报告或基本开户银行出具的资信证明；

3.供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；

4.供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供近一季度依法缴纳税收证明和社保缴纳记录；

5.供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录，须提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；

6.供应商近三年内未被列入信用中国网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和中国政府采购网站政府采购严重违法失信行为记录名单，须提供信用中国网站、中国政府采购网站查询结果。

**（二）****本项目的特定资格要求**

1.供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质，且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证。

2.供应商拟派担任本项目的项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书（B证）【提供建造师注册证书且注册在本单位、安全生产考核合格证书及近半年（任意一个月）的社保证明的复印件】，同时未担任其他在建工程的项目经理，且承诺中标后只承担本工程（提供承诺书）；近3年完成至少一项公共建筑施工业绩（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明。所提供证明材料须体现出本项目拟派项目经理在上述已完成项目中担任负责人）。

3.拟派的项目管理机构提供岗位证【安全员提供有效的安全生产考核合格证书（C证）】。

4.业绩要求：近3年完成过1项公共建筑室内装饰装修项目业绩【提供合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证、发票及查询截图、用户评价）扫描件】；

5.供应商与本次装修工程对应的经济行为相关方无经济利益关系，须提供相应证明文件或承诺说明；

三、响应文件提交

截止时间：2025年【6】月【17】日17点30分（北京时间）

地点：湖北省武汉市洪山区欢乐大道1号宏泰大厦A栋25楼

四、其他

凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

联系人：鞠欣怡，联系电话：18108625556

第二部分 供应商须知

一、参与询价的费用

不论询价结果如何，响应供应商均应承担所有与准备和参加本项目询价有关的全部费用，询价方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、响应文件的要求

**（一）文件编制**

1.供应商应详阅询价文件的所有内容，按要求提供响应文件，并保证提供的全部资料的真实性。

2.供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关询价采购的所有来往函电均应以中文书写。

3.供应商的报价为一次性最终报价，应包括为完成本项目规定的全部内容所需的全部费用，询价文件另有说明除外；报价高于采购最高限价的响应文件按作废处理；报价货币计量单位为人民币。

4.供应商须按照响应文件组成的要求制作响应文件，响应文件应使用A4纸装订，正本壹份和副本伍份。若正本和副本不符的，以正本为准。

5.纸质响应文件装订方式为胶粘装订（皮纹纸封面）、密封封装，封口处加盖响应单位骑缝盖公章。封皮需标明“正本”或“副本”字样。

**（二）响应文件的构成**

询价文件提供了响应文件格式的须按照格式填写，未提供的由供应商自拟格式。以下材料均须加盖响应单位公章，否则视为无效。

1.响应文件目录；

2.报价函；

3.法定代表人授权委托书；

4.报价一览表；

5.营业执照（副本）复印件；

6.2023年度或2024年度经审计的财务报告或基本开户银行出具的资信证明；

7.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书；

8.近一季度依法缴纳税收证明和社保缴纳记录；

9.近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；

10.信用中国网站、中国政府采购网站查询结果；

11.具备建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质，且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证；

12.供应商和供应商拟委派的项目团队近3年完成的公共建筑室内装饰装修项目案例的证明资料，资料可脱敏处理，但应反映出年份、机构名称、客户名称及项目名称；

13.委派的项目团队提供岗位证，项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书（B证），同时未担任其他在建工程的项目经理，且承诺中标后只承担本工程；近3年完成至少一项公共建筑施工业绩；

14.供应商与本次装修工程对应的经济行为相关方无经济利益关系，须提供相应证明文件或承诺说明；

15.所提供服务的详细技术说明；

16.质量保证及售后服务承诺；

17.询价文件规定的其他材料和供应商认为需要提交的其他文件或资料。

三、评审办法

本次评审采用最低价评审法。公司成立评审小组，按报价从低到高推荐符合资格、商务、技术等要求的供应商为成交候选供应商。若报价相同，则按响应文件提供的供应商和供应商拟委派的服务团队自2022年1月1日以来类似项目案例合计数量从多至少的顺序推荐。

四、成交

我单位确定第一名成交候选供应商为本次选聘的成交供应商，并向其发出成交通知书。若第一名成交候选供应商因自身原因或不可抗力不与我方签约，则我单位顺延与第二名候选供应商成交，并向其发出成交通知书。若第二名成交候选供应商也因自身原因或不可抗力不与我方签约，我单位将重新进行选聘。

五、其他

（一）响应文件中未提交的资料或提交的资料不清楚、不充分的，一律视为没有，我单位不再联系供应商另行询问或补充。

（二）成交人不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向他人转让，否则将视为成交人违约。

（三）参与竞聘活动的各方应对询价文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

（四）其他未尽事宜待确定成交人后，双方协商后在合同中约定。

# 第三部分 响应文件格式

格式一 报价函

湖北省科技融资担保有限公司：

我方已收到贵方的询价文件，我方正式授权下述签字人（非手写无效）代表我方 ，按照你方询价文件的规定，提交全部响应文件。我方郑重申明如下。

1.我方完全响应询价文件的各项要求；

2.我方按询价文件规定提供货物及服务的报价总价为：**人民币 元（大写： ）。**

3.我方已详阅全部询价文件，包括询价文件的修改、补充文件及有关附件；我方接受前述文件全部条款和条件；我方对前述文件时限、程序等规定无异议，保证按时参与询价活动；我方尽己所能提供本次询价所需相关资料，并保证所提供的全部文件是真实的、有效的和准确的；我方承诺对询价文件中的商业和技术等秘密保密。

4.如成交，我方将履行响应文件约定的责任和义务；

5.响应文件自递交文件截止日起，90天内有效。

单位名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或签章）

日期： 年 月 日

格式二 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（注册地址）的（单位名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权于（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的询价，以本公司名义处理一切与之有关的事务。（包括但不限于确认最终报价、承诺书、合同及签署等事务）

本授权书期限从 年 月 日至 年 月 日止。

特此声明。

授权单位：（公章）

法定代表人签字：（签字或签章）

被授权人签字：（签字或签章）

日期： 年 月 日

**（被授权人身份证复印件）**

**（法定代表人身份证复印件）**

格式三 报价一览表

项目名称：湖北省科技融资担保有限公司专业化档案室装修改造工程供应商选聘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **含税报价（元）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 合计 | |  |  |

备注：1.本项目为总价包干项目，报价人自行编制报价清单，

成交后报价清单将作为合同的一部分。

2.此表手写填报无效。

报价人：（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：（签字或签章）

日期： 年 月 日